

ООО «Моя оборона»

№СРО-П-200-23052018 с 06.04.2022

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1881-ПЗ

Ижевск, 2025 г.

ООО «Моя оборона»

№СРО-П-200-23052018 с 06.04.2022

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1881-ПЗ

Директор: _____/Попонин А.Н.

Главный инженер проекта: _____/Вавилов Е.Л.

Ижевск, 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
1881-ПЗ.С	Содержание	1	
1881-ПЗ	Текстовая часть	10	
1881-ПЗ	Прилагаемые документы		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1881-ПЗ.С			
Изм.						Содержание	Ст	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Метелева							ООО «Моя оборона»		
Н.контр.		Клепче							
ГИП		Вавилов							

Содержание текстовой части

Состав проектной документации	3
1. Текстовая часть раздела «Пояснительная записка»	4
а) Основание для разработки проектной документации.	4
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	4
в) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.	4
г) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта.	4
д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.	4
е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.	4
ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.	4
з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).	5
и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.	5
к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков.	5
л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;	5
м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных).	5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1881-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Метелева					Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								10
Н.контр.	Клепче					ООО «Моя оборона»		
ГИП	Вавилов							

- н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий. 6
- о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства. 6
- п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений. 6
- р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости). 6
- с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости). 6
- т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 6
- у) Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации 7
- ф) Заверение проектной организации 9
- х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 9
- ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 9
- ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель 10
- ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 10
2. Приложения 10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПЗ	Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проектная документация	
1	1881-ПЗ	Раздел 1: «Пояснительная записка»	
3	1881-АР	Раздел 3: «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	1881-КР	Раздел 4: «Конструктивные решения»	
		Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	1881-ИОС1.1	Раздел 5. Подраздел 1: «Система электроснабжения»	
5.2	1881-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2: «Система водоснабжения»	
5.3	1881-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3: «Система водоотведения»	
5.4	1881-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4: «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	1881-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5: «Сети связи»	
6	1881-ТХ	Раздел 6. «Технологические решения»	
7	1881-ПОС	Раздел 7: «Проект организации строительства»	
12	1881-СМ	Раздел 12: «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
13	1881-ОБС	Раздел 13: «Технический отчет по результатам обследования технического состояния здания»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

1881-ПЗ

Лист

1. Текстовая часть раздела «Пояснительная записка»

а) Основание для разработки проектной документации.

Приложение №1 к контракту №472/25 от 08.07.2025 г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Задание на проектирование. Контракт №472/25 от 08.07.2025 г.

в) Сведения о потребности объекта капитального ремонта в топливе, газе, воде и электрической энергии.

В существующем здании проведено централизованное электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение.

г) Данные о проектной мощности объекта капитального ремонта.

Объект не является объектом производственного назначения.

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Объект не является объектом производственного назначения.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Объект не является объектом производственного назначения.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

При проведении капитального ремонта объекта возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не используются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1881-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).

Данный проект не предусматривает изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участков. Также не предусмотрены земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды).

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.

Место нахождения земельного участка:

Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово,
ул. Центральная д.8.

Вид назначения: Здание амбулатории.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков.

Возмещение средств за изъятие земельных участков во временное (на период капитального ремонта) и постоянное пользование не предусматривается.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

При разработке проектной документации изобретений и патентных исследований не применялось.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных).

Общая площадь застройки – 176,3 м²;

Общий объем – 529 м³;

Количество этажей – 1 этаж;

Год постройки – 1960.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных).					
			Общая площадь застройки – 176,3 м²;					
			Общий объем – 529 м³;					
			Количество этажей – 1 этаж;					
			Год постройки – 1960.					

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Необходимости в разработке спецтехусловий в процессе проектирования не возникло.

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства.

- Основные задачи, мощность/пропускная способность амбулатории в рамках капитального ремонта не меняется.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений использовались SCAD Office 11.3 - расчеты каркасов зданий, лицензия № 9196м от 13.05.2011 г. на передачу и сопровождение проектно-вычислительного комплекса SCAD Office 11.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Капитальный ремонт осуществляется в один этап.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Необходимости о предоставлении предполагаемых затрат связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не устанавливалось заданием на проектирование.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Принадлежность к опасным производственным объектам:

- не принадлежит к опасным производственным объектам;

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры:

- не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПЗ			

На территории, где будет осуществляться капитальный ремонт объекта отсутствуют опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия;

у) Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального Закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	требования»;																						
			- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции» - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">1881-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>7</td></tr></table>															1881-ПЗ			Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	7
						1881-ПЗ			Лист																
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				7																

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 128.13330.2016 «Алюминиевые конструкции»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 148.13330.2012. «Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования»;
- СП 158.13330.2012 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;
- СП 275.1325800.2016 «Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции»;
- СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации»;
- СП 349.1325800.2017 «Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления»;
- СП 368.1325800.2017 «Правила проектирования капитального ремонта»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПЗ			8

- СП 426.1325800.2020 «Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования»;
- СП 427.1325800.2018 «Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления»;
- ГОСТ 12.3.005-75 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ф) Заверение проектной организации

ООО «Моя оборона» заверяет о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Вавилов Е.Л.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Замена приборов учета используемых энергетических ресурсов проектом не предусмотрена.

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Группа – Специализированные лечебно-профилактические организации; вид объекта строительства – Здание амбулатории; код – 03.01.006.001.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	1881-ПЗ			9

КОНТРАКТ № 472/25

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации
на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8**

ИКЗ: 252470501326047050100102910017112243

Г. Гатчина

«___» июля 2025 года

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Врио главного врача Павлова Ростислава Владимировича, действующего на основании распоряжения Комитета по здравоохранению Ленинградской области № 50 от 05.10.2023 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "МОЯ ОБОРОНА"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Попонина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», в порядке Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон о контрактной системе), по результатам *запроса котировок в электронной форме*, объявленного Извещением от 25 июня 2025 г. № 0145300006425000258, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЗК1 от 03.07.2025 г., заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

11.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязан **выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8.** (далее – Работы), Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплатить выполненные работы.

1.2. Количество и качество Работ установлены в Приложениях к Контракту (Техническое задание – Приложение № 1, Расчет цены контракта – Приложение № 2) в соответствии с извещением об осуществлении закупки и заявкой Подрядчика.

1.3. Сроки выполнения работ: с даты подписания сторонами контракта по 30.11.2025 включая прохождение всех согласований и экспертиз.

1.4. Место выполнения работ: Объект проектирования (далее – Объект) расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8.

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА СТОРОН

Уполномоченные лица Заказчика: Корольков М.Ю., контактный телефон: _____, e-mail: kog-m@mail.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, Рощинская, д. 15А к. 1¹, или лица, их замещающие.

Уполномоченные лица Подрядчика: Попонин Андрей Николаевич, контактный телефон: 7 9991890003, e-mail: anporonin@gmail.com, почтовый адрес: 426060, Удмуртская Республика, Г Ижевск, УЛ 9 января, Д. 165, КВ. 18², или лица, их замещающие.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок его исполнения в соответствии с Расчетом цены Контракта и составляет **920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. Счет-фактура не предоставляется, так как Подрядчик не является плательщиком НДС ИЛИ НДС не облагается согласно ч.2 ст. 149 Налогового Кодекса РФ в соответствии со Спецификацией. Счет-фактура не предоставляется согласно**

¹ Заполняются контактные данные (Ф.И.О., должность, контактный телефон, факс, e-mail, почтовый адрес) лица, ответственного за исполнение договора со стороны Заказчика.

² Заполняются контактные данные (Ф.И.О., должность, контактный телефон, факс, e-mail, почтовый адрес) лица, ответственного за исполнение договора со стороны Подрядчика.

п.1 ч.3 ст. 169 Налогового Кодекса РФ.

2.1.1. Финансирование контракта осуществляется за счет субсидий на иные цели КЦСР 0170113770.01.

2.1.2. В случае, если финансирование Контракта осуществляется за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с ч.1 ст.78.1. Бюджетного Кодекса РФ, при исполнении Контракта по соглашению Сторон допускается изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с ч.5 ст.78.1. Бюджетного Кодекса РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.2. Цена Контракта включает стоимость работ, и все расходы Подрядчика по исполнению своих обязательств по Контракту, налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется в безналичной форме. Все расчеты с Подрядчиком при оплате заключенного контракта будут производиться в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет Подрядчика.

2.3.1. Заказчик производит оплату за фактически выполненные и полученные в соответствии с условиями Контракта работы.

2.4. Срок оплаты работ: в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке работ. Основанием для оплаты является предоставленные в бухгалтерию Заказчика счет и документ о приемке, с последующим подтверждением счетом-фактурой³.

2.5. Заказчик имеет право не оплачивать Работы ненадлежащего качества и/или некомплектные, несоответствующие условиям Контракта до выполнения Подрядчиком данных работ должным образом.

2.6. Заказчик признается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств на расчетный счет Подрядчика в сумме, соответствующей выполненным работам согласно Расчету цены Контракта.

2.7. Возможно изменение существенных условий Контракта в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на работы.

2.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик, в соответствии с Гражданским кодексом РФ вправе прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из оплаты выполненных работ. Для проведения зачета достаточно заявления одной из Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Передать Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, предусмотренном заданием по разработке проектно-сметной документации, являющимся частью Технического задания.

3.1.2. Предоставить Подрядчику возможность доступа к Объекту для проведения обмерных работ и обследования объекта.

3.1.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Договором цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.4. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполняемых работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

3.1.5. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании

³ Счет-фактура не предоставляется, в случае если Подрядчик не является плательщиком НДС.

проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3.1.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Контракта.

3.1.7. Осуществлять другие права и обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Запрашивать и получать от Подрядчика информацию, документы и материалы, по исполнению настоящего Контракта.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего контракта, по основаниям, установленным действующим законодательством.

3.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий данного Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием заказчика и в сроки, установленные контрактом: выполнить инженерные изыскания и осуществить подготовку проектной-сметной и рабочей документации в целях капитального ремонта объекта капитального строительства Вырицкой больницы.

4.1.2. Принять от Заказчика исходно-разрешительную документацию в объеме, предусмотренном Заданием по разработке проектно-сметной документации, являющимся частью Технического задания.

4.1.3. Получать на основании расчетов инженерных нагрузок технические условия у инженерных ведомств города, согласовывая их с Заказчиком.

4.1.4. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка во время производства обмерных работ и обследования объекта. Обеспечить безопасность выполнения работ для третьих лиц.

4.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта при проведении обмерных работ и обследования, составляющего предмет данного Контракта, до его сдачи Заказчику.

4.1.6. Не допускать привлечения иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.

4.1.7. Руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Контракта при выполнении работ.

4.1.8. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, действующими строительными нормами и правилами, технологией и методиками производства работ.

4.1.9. Предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании заказчика.

4.1.10. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

4.1.11. Осуществлять другие права и обязанности, вытекающие из условий настоящего Контракта.

4.2. Уполномоченный представитель Подрядчика совместно с Уполномоченным лицом Заказчика оформляет документы о приемке.

4.3. Подрядчик вправе требовать от Заказчика выполнения всех его обязанностей, вытекающих из условий настоящего Контракта.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик выполняет работы с соблюдением следующих обязательных правил:

- обмерные работы и обследование объекта выполняются во временном промежутке с 8-30 до 17-00 часов.

5.2. Подрядчик обязан выполнить работы своими силами и/или за свой счет, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями настоящего Контракта.

5.2.1. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями, установленными в техническом задании (Приложение №1).

5.2.2. В случае если проектная-сметная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

5.2.3. Права на результаты интеллектуальной деятельности:

5.2.3.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику.

5.2.3.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами документа о приемке в соответствии с условиями контракта.

5.2.3.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

5.2.3.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

5.2.3.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказчика использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

5.2.3.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

5.3. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей. Заказчик совместно с представителем Подрядчика осуществляет надзор и контроль над выполнением работ.

Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

5.4. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.5. По окончании выполнения работ Подрядчик осуществляет государственную экспертизу разработанной документации (Оплата экспертизы осуществляется Подрядчиком).

5.5.1. Подрядчик по факту выполнения работ, передает Заказчику проектно-сметную документацию, оформленную в соответствии с пунктом 25,26 технического задания (приложение № 1).

5.6. Подрядчик в срок не более 2-х рабочих дней с даты окончания срока исполнения настоящего Контракта формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от

имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке⁴, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а», «б», «д» - «ж» п. 1 ч. 13 ст. 94 Закона о контрактной системе.

При этом в документ о приемке подлежит включению информация об работах, выполненных в течение срока исполнения отдельного этапа исполнения настоящего Контракта.

5.6.1. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 5.6 настоящего Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- а) скан-копия счета на оплату выполненных работ;
- б) акта приема-передачи технической документации;

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 5.6 настоящего Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.6.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с п. 3 ч.13 ст. 94 Закона о контрактной системе такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.6.3. В течение 20 рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 5.6.2. настоящего Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с ч. 6 ст. 94 Закона о контрактной системе) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 5.6.1 настоящего Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.6.3.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями настоящего Контракта и фактически принятых работах в документе о приемке.

5.6.4. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с п.6 ч. 13 ст. 94 Закона о контрактной системе таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.6.5. В случае получения в соответствии с пунктом 5.6.4. настоящего Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

5.6.6. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные в ходе приемки недостатки своими силами и за свой счет, в сроки, установленные в рекламационном акте.

Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных разделом 6 настоящего Контракта.

5.6.7. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Обязательства Подрядчика по настоящему Контракту (этапу) считаются исполненными после подписания Сторонами документа о приемке.

5.6.8. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта осуществляется путем формирования, подписания усиленными

⁴ В случае если Подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость, им формируется документ с функциями счет-фактуры, используемой при расчетах по налогу на добавленную стоимость, и документа о приемке (устанавливается чек-бокс в поле «Включить формирование счет-фактуры в документ о приемке») (вид документа в терминологии функционала единой информационной системы в сфере закупок: «Счет-фактура и документ о приемке»).

В то же время Подрядчик вправе сформировать и направить Заказчику счет-фактуру в виде отдельного документа

электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет не более 2-х рабочих дней.

5.6.9. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

5.7. Все права на техническую документацию, созданную по настоящему Договору, переходят к Заказчику с момента подписания сторонами акта приема-передачи технической документации. Заказчик осуществляет использование и распоряжение технической документацией в любой форме и любым, не противоречащим закону, способом по своему усмотрению.

Исключительные права на архитектурный (градостроительный) проект (чертеж, изображение, макет), созданный по настоящему договору, принадлежат Заказчику.

Подрядчик согласовывает возможность по усмотрению Заказчика осуществить использование, в том числе повторное, созданной на основании настоящего договора проектной документации, возможность произвести изменения и переработку данной документации, а также возможность привлечь для осуществления указанных действий любых лиц по своему усмотрению.

6. Обеспечение исполнения Контракта

6.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 92 000 (Девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.6 и 6.7 настоящего Контракта.

6.2. Исполнение настоящего Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона N 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

6.2.1. В случае если обеспечение исполнения Контракта предоставляется в виде внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, Подрядчик перечисляет денежные средства по следующим реквизитам: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»)

ИНН 4705013260

КПП 470501001

ОГРН 1024701243610

Получатель: Комитет финансов Ленинградской области (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ», л/с 22083986073)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/ УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Счет получателя: 03224643410000004500;

БИК получателя: 044030098

ОКПО 01932786

ОКТМО – 41518000

Кор/сч (единый казначейский счет) 40102810745370000098

В назначении платежа указывать: КБК 00000000000000000510, № извещения, целевые средства на обеспечение исполнения контракта (указать предмет закупки в соответствии с извещением).

6.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 6.1, 6.5 и 6.6 Контракта, возвращаются Подрядчику в срок 15 дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком).

6.4. В случае выбора Поставщиком обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии, Поставщик обязан предоставить оригинал такой независимой гарантии Заказчику в срок не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Контракта.

6.4.1 Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 6.6 и 6.7 Контракта.

6.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа выполнения работ и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона N 44-ФЗ (далее - реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.3 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.7. Предусмотренное пунктами 6.1 и 6.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия не исполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом XI Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных работ, результатов отдельного этапа выполненных работ в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона N 44-ФЗ.

6.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены

пунктами 6.1, 6.5, 6.6 и 6.7 Контракта.

6.9. Уменьшение в соответствии с пунктами 6.1 и 6.5 Контракта размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 6.6 Контракта информации в реестр контрактов.

6.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 6.5 и 6.8 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

6.11. В случае заключения настоящего контракта с Подрядчиком по результатам определения исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, такой Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким Исполнителем информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Исполнителем (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 контрактов, исполненных без применения к такому Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Исполнителем до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен настоящий контракт.

6.12. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащего исполнение взятых на себя обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

7.2. Размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком) определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. №1042 (далее – Правила), а также действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом N 44-ФЗ.

7.3. Размер пеней за просрочку исполнения обязательств Сторонами, определяется статьей 34 Федерального закона N 44-ФЗ, если специальным законодательством не предусмотрено иное.

7.4. В случае привлечения к исполнению Контракта соисполнителей, ответственность перед Заказчиком за неисполнение обязательств по Контракту несет Подрядчик.

7.5. Ответственность Заказчика:

7.5.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.5.2. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правилами, и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

7.5.3. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документов,

предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 7.5.1 – 7.5.2 Контракта.

7.6. Ответственность Подрядчика:

7.6.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, взыскивается штраф в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и составляет (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.6.3 – 7.6.4 Контракта):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

7.6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом N 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

- 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
- 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и составляет:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

7.7. Факт невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, а также расчет пени, штрафа, определяется в заявлении Заказчика о прекращении обязательства зачетом встречного однородного требования.

Заказчик направляет Подрядчику заявление о прекращении обязательства зачетом встречного однородного требования в порядке ст. 410 ГК РФ.

7.8. Уплата пени, штрафа за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, а также возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчиком от исполнения этих обязательств в натуре. Пеня, штраф взымается за каждое нарушение в отдельности.

7.9. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или вправе вернуть обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Стороной обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11.1. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку оплаты выполненных работ, допущенную из-за несвоевременного поступления бюджетных средств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Контракту, а именно: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, запрещения экспорта или импорта, сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по указанным причинам, должна о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств немедленно извещать другую сторону в письменном виде и в подтверждение представлять соответствующие документы.

9. СРОК КОНТРАКТА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента размещения документов и информации о контракте, предусмотренных ч. 2 ст. 103 Закона о контрактной системе, в единой информационной системе, после подписания Контракта усиленной квалифицированной электронной подписью Заказчика, и действует до 31 декабря 2025 года или до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Контракт, может быть, расторгнут соглашением Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны контракта от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Отсутствие финансирования у Заказчика является основанием для расторжения Контракта соглашением Сторон, после оплаты Заказчиком уже выполненных работ.

10. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА В СВЯЗИ С ОДНОСТОРОННИМ ОТКАЗОМ СТОРОНЫ КОНТРАКТА ОТ ЕГО ИСПОЛНЕНИЯ

10.1. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае нарушения Подрядчиком существенных условий Контракта и по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 9.1. настоящего Контракта.

10.3. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы, в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.4. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта:

1) Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 103 Закона о контрактной системе, такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п. 1 ч. 12.1 ст. 95 Закона о контрактной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Поставщику. Датой поступления Поставщику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Поставщик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 2 ч. 12.1 ст. 95 Закона о контрактной системе настоящей части считается надлежащим уведомлением Поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.6. Заказчик обязан отменить, не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Контракта. Данное правило не применяется, в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

10.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и(или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением о проведении закупки требованиям к участникам закупки и(или) выполняемым работам или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии и(или) соответствии выполняемым работам указанным требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

10.8. Сведения об Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включаются в Реестр недобросовестных исполнителей.

10.9. Досрочное расторжение настоящего Контракта не прекращает следующие обязательства Подрядчика и Заказчика:

- обязательства, предусмотренные пунктами 2.4 – 2.5 настоящего Контракта в части фактически выполненных работ;
- обязательства об уплате неустойки в виде пени или/и штрафа, если таковые возникли в соответствии с разделом 6 Контракта.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не достоящие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 11 настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

10.5. Стороны Контракта обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае изменения юридического или фактического адреса, банковских или иных реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) дней до предполагаемых событий.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту рассматриваются в качестве его неотъемлемой части, если они осуществлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных на подписание Контракта лиц обеих сторон. Усиленная квалифицированная электронная подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенном печатью.

11.5. Стороны обязуются относиться к информации, передаваемой друг другу, как к конфиденциальной.

11.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является его правопреемником по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. Подрядчик не вправе заключать контракт уступки требования (цессии) по денежному обязательству, по которому Заказчик становится Должником в отношении вознаграждения по настоящему Контракту.

11.8. Стороны вправе исключительно по взаимному соглашению вносить изменения в настоящий Контракт в случаях:

- 1) при наступлении событий согласно пунктам 10.1, 10.6 настоящего Контракта;
- 2) устранение технических и /или арифметических ошибок, в том числе в расчете цены (в части стоимости единицы работ, услуг, суммы по строчке, количества работ, услуг); расчете НДС, при этом цена Контракта (пункт 2.1.) не может быть изменена;
- 3) при изменении отдельных терминов и понятий для приведения в соответствие текста Контракта;
- 4) при изменении отдельных положений Контракта для приведения его в соответствие с действующим законодательством

Для Сторон данные изменения признаются изменениями несущественных условий Контракта в целях применения положений ч.1 ст. 95 Закона о контрактной системе.

11.9. Неотъемлемой частью настоящего Контракта является:

Приложение № 1 – Техническое задание

Приложение № 2 – Расчет цены Контракта

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ГБУЗ ЛО "ГАТЧИНСКАЯ КМБ"

Юридический адрес: Российская Федерация,
Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская,
д.15а, корп.1
ИНН/КПП 4705013260/470501001
ОГРН 1024701243610
ОКТМО 41518000

ПОДРЯДЧИК:

**Общество с ограниченной ответственностью
"МОЯ ОБОРОНА"**

ИНН 1832163425
КПП 183201001
426060, Удмуртская Республика, г.о. город
Ижевск, г. Ижевск, ул. 9 января, д. 165, кв. 18
Адрес электронной почты:

расч. счет 03224643410000004500 в Комитет финансов Ленинградской области (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ», л/с 22083986073, 20083986073) БИК 044030098
Кор/сч (единый казначейский счет) 40102810745370000098
Тел./факс: 7-81371-22690/7-81371-22690
Ответственное лицо за исполнение контракта: Казырицкая Л.А

anproponin@gmail.com

ТЕЛ: 7 9991890003

Расчетный счет в банке 40702810520000202756

ООО "Банк Точка", г. Москва

БИК: 044525104

к/с: 30101810745374525104

Врио главного врача
ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»
_____ Р.В. Павлов
ЭЦП

Генеральный директор
ООО «Моя Оборона»
_____ А.Н. Попонин
ЭЦП

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Врио главного врача
ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»

_____ Р.В. Павлов
ЭЦП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО " МОЯ ОБОРОНА "

_____ А.Н. Попонин
ЭЦП

Техническое задание (заданиена проектирование)

Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации
на капитальный ремонт здания амбулатории по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
район, Сусанинское сельское поселение, пос. Кобралово, ул. Центральная д.8

1.	Основание для проектирования	Необходимость проведения капитального ремонта амбулатории
2.	Заказчик	ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»
3.	Подрядчик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
4.	Источник финансирования	Субсидии на иные цели (мероприятия по сохранению и развитию материально-технической базы государственных учреждений (разработка проектно-сметной документации)
5.	Стадийность проектирования	Двухстадийное
6.	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	1. Технический паспорт, выполненный филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Коммунарское БТИ 19октября 2007г. (предоставляется Исполнителю после заключения контракта).
7.	Категория сложности объекта	2-ая категория сложности (раздел б)
8.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Разрабатывается не менее двух концепций фасадов с указанием цветовой раскладки фасадов и цветового RAL с примерами. После утверждения одной из концепций фасадов, ведется детальная проработка фасадов, утверждаемая повторно Заказчиком.
9.	Назначение и основные показатели объекта	1-этажное здание амбулатории, общей площадью застройки 176,3м2, общим объемом 529м3. Год постройки 1960.
10.	Сроки проектирования	Общий срок оказания услуг: с даты заключения контракта по 30.11.2025г. Получение положительного заключения государственной экспертизы входит в срок оказания услуг.
11.	Основные условия проектирования	Проектирование вести в соответствии с требованиями действующих СП и СанПиН применительно к данному объекту и требованиями настоящего задания на проектирование. При необходимости, выполнить перепланировку помещений здания с учетом санитарных норм и требований, с набором всех требуемых помещений согласно СП 2.1.3678-20, свода правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014г. №58/пр), СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические

		трубопроводы». Функциональное назначение помещений принимается в соответствии с медико-техническим заданием (предоставляется после определения Исполнителя)
12.	Особые условия проектирования	Выезд проектировщика на объект обязателен. Перед проектированием инженерных систем, отделочных работ здания, необходимо согласовать раздел технологические решения (план размещения и функционального назначения кабинетов) с Заказчиком. Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту предусмотреть без вывода здания из эксплуатации – предусмотреть в проектно – сметной документации. Предусмотреть в проектно – сметной документации поэтапное выполнение строительно-монтажных работ без вывода здания и существенных площадей здания из эксплуатации. По результатам разработанной проектно-сметной документации (ПСД) Исполнитель предоставляет Заказчику: - проектно-сметную документацию (стадия – рабочая документация); - положительное заключение экспертизы достоверности определения сметной стоимости. ПСД должна быть составлена таким образом, чтобы при проведении капитального ремонта любого крыла здания амбулатории набор документации на каждый этап имелся в полном объеме и не зависел друг от друга.
13.	Предпроектные работы	Провести обмеры всех помещений, чердака здания с составлением обмерных планов, разрезов. На планах указать размеры и привязки всех оконных и дверных проемов. Выполнить визуальное и инструментальное обследование фундамента, наружных и внутренних стен, междуэтажных перекрытий, несущих элементов кровли. Инструментальное обследование провести с использованием методов неразрушающего контроля. По результатам обследования составить отчет и согласовать с Заказчиком. Выполнить восстановительные работы по строительным конструкциям после отбора проб. По результатам предпроектных работ предоставить Заказчику по накладной для приемки обмерные чертежи и заключение по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния здания, в 3-х экземплярах в сброшюрованном виде, и 1 экз. на электронных носителях (USB-носитель): текстовая часть – в формате среды «Word», графическая часть – в формате среды «AutoCAD» (DWG) и PDF формате, прилагая к ней акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ (1 этап).
14.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания	В соответствии с требованиями СП, СНиП и СанПиН. Перепланировки помещений, при необходимости, провести в соответствии с медико-техническим заданием (выдается после заключения контракта) и требованиями СанПиН, в зависимости от назначения. Планировки помещений предварительно согласовать с Заказчиком.
15.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и	В соответствии с требованиями СП, СНиП, ГОСТ, Технических регламентов на строительные материалы и конструкции. Решения согласовать с заказчиком. При капитальном ремонте

	ограждающих конструкций	применить современные долговечные и экологически безопасные отделочные материалы. Проектные решения принимать по результатам обследования на основании выводов и рекомендаций и в соответствии с планируемым функциональным назначением помещений. Состав и площади основных и вспомогательных помещений должны соответствовать требованиям: СП 2.1.3678-20, СанПиН 2.6.1.1192-03, СанПиН 2.6.4115-25, СП 158.13330.2014 изм.5 от 24.12.2024, СП 118.13330.2022, СанПиН 2.3/2.4.3590-20, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ р ИСО 14644-4-2002, и других действующих нормативных документов. При необходимости выполнить перепланировку помещений, не затрагивающую конструктивные и другие характеристики надежности здания, с устройством или демонтажем перегородок, если это требуется. Для внутренней отделки помещений использовать материалы в соответствии с их функциональным назначением и разрешенные для применения в лечебных учреждениях в установленном порядке, имеющие гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия. Для всех помещений предусмотреть экологически чистые строительные материалы. При выявлении в ходе обследования здания помещений, не требующих ремонта, такие помещения разрешается не включать в проектирование по согласованию с Заказчиком. - Полы, стены, потолки – в соответствии с действующими нормами, в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов и потолков помещений выполнить гладкой, легкодоступной для влажной уборки и устойчивой при использовании моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в установленном порядке. Предусмотреть противогрибковую обработку внутренних и наружных стен здания там, где это необходимо. В местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотреть отделку последних глазурованной плиткой на высоту 1,6 м от пола и на ширину более 20 см от оборудования и приборов с каждой стороны. Стены в лестничной клетке - покраска негорючей моющейся краской. В санитарных комнатах, туалетах, душевых и моечных комнатах полы должны иметь гидроизоляцию. В соответствии с требованиями СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». В коридорах предусмотреть установку: - на углах дверных проемов и на выступающих углах помещений накладных пластиковых уголков из аналогичного материала, как и поручни-отбойники; - на стенах с обеих сторон: а) современных пластиковых поручней-отбойников (шириной
--	-------------------------	---

		не менее 0,2м) на высоте от пола не менее 0,9 м.; б) на дверных откосах, углах коридоров - накладных пластиковых уголков, шириной не менее 5 см, высотой не менее 1,5м; - Замена столярных изделий (оконные и дверные проемы). Заменить деревянные окна на оконные блоки из ПВХ-профилей с заполнением стеклопакетами. Стеклопакеты оконных блоков выполнить двухкамерными. Окна должны быть износостойкими, легко мыться, не образовывать пятен, свето- и теплостойкими, с поворотно-откидными створками. Предусмотреть установку противомоскитных сеток. Конструкция оконных блоков должна обеспечивать доступность к их обслуживанию (мытью) из помещения. Двери должны отвечать следующим качественным характеристикам: быть прочными, жесткими, изнosoустойчивыми, легко мыться, не образовывать пятен, свето- и теплостойкими, как глухими, так и частично остекленными, распашными или раздвижными, одностворчатыми или двухстворчатыми, соответствовать требованиям противопожарной безопасности. Предусмотреть установку металлических и противопожарных дверей в категорируемых помещениях. - Фасады. Предусмотреть устройство навесной фасадной системы. Необходимость теплоизоляции наружных стен определить с помощью теплотехнического расчета ограждающих конструкций. Провести расчет несущей способности наружных стен и фундамента с учетом устройства навесной фасадной системы. Привести испытание анкеров фасадной системы на вырыв. Предусмотреть ремонт крылец, козырьков, прочих элементов фасадов. Все дизайнерские и цветовые решения согласовать с Заказчиком. - Кровля. Предусмотреть устройство организованного водостока, системы снегозадержания. Тип материала кровельного покрытия согласовать с Заказчиком. Определить расчетом необходимость теплоизоляции чердачного перекрытия. Необходимость ремонта/замены элементов несущих конструкций кровли определить при обследовании. При замене несущих элементов конструкции кровли провести подбор сечения и расчеты несущей способности, в соответствии с нормативными документами. Все дизайнерские и цветовые решения согласовать с Заказчиком. Все принятые проектные решения согласовать с Заказчиком.
16.	Основные требования к инженерному оборудованию и системам	Выполняется в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование. Номенклатуру специального медицинского оборудования принять по согласованию с Заказчиком. Предусмотреть современные приборы учета для всех используемых видов энергетических ресурсов; - Водоснабжение (ХВС, ГВС), канализация Предусмотреть замену инженерных систем ГВС, ХВС, канализации в пределах проектируемого объекта.

		Предусмотреть замену водомерного узла. Применить полимерные трубы. Предусмотреть установку современных поверенных приборов учёта расхода воды, сетчатых фильтров на вводах. Предусмотреть изоляцию трубопроводов. При выявлении в ходе обследования здания участков инженерных сетей, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком разрешается не включать замену таких участков в проектно-сметную документацию, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями. - Сантехническое оборудование Предусмотреть замену сантехнического оборудования. Оборудование подбирается с учетом требований нормативных документов, согласно функциональному назначению каждого помещения. При выявлении в ходе обследования здания сантехнического оборудования, не требующего замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию замену этого оборудования, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями. - Отопление Предусмотреть замену системы отопления в пределах проектируемого объекта. Применить армированные полимерные водопроводные трубы отопления. Отопительные приборы подобрать по расчету для каждого помещения. Приборы отопления должны легко мыться и соответствовать требованиям СанПиН для лечебно-профилактических учреждений. Перед приборами отопления предусмотреть установку регуляторов тепла, байпасов и запорной арматуры на прямой и обратной подаче. Предусмотреть установку современных поверенных приборов: контроля температуры горячей воды, учёта расхода горячей воды, расхода и регулирования тепла, сетчатых фильтров на вводах. Предусмотреть изоляцию трубопроводов. Перед радиаторами отопления предусмотреть установку регуляторов тепла, байпасов и запорной арматуры на прямой и обратной подаче. При выявлении в ходе обследования здания отопительных приборов и участков трубопроводов, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию их замену, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями. - Вентиляция Предусмотреть общеобменные приточно-вытяжные системы вентиляции с естественным и принудительным побуждением. Проектируемая вентиляция должна обеспечивать требуемые, согласно нормативам, параметры микроклимата в помещениях, согласно их функциональному назначению.
--	--	--

		- Электрооборудование. Освещение Внутренние электрические сети 380/220 В выполнить кабелями с медными жилами в соответствии с мощностью оборудования по ПУЭ. Планы розеточных групп предварительно согласовать с Заказчиком. Мощность и количество приборов освещения в помещениях подобрать по расчету, согласно требований к освещенности СанПиН. Предусмотреть в проекте установку энергосберегающих (светодиодных) светильников. Искусственное освещение предусмотреть в соответствии с требованиями СП 2.1.3678-20 и раздела 7.7.2.1. «Искусственное освещение» «Свод правил Здания и помещения медицинских организаций, СП 158.13330.2014». Предусмотреть молниезащиту и заземление. При выявлении в ходе обследования здания участков и оборудования электрических сетей, не требующих замены, по согласованию с Заказчиком, разрешается не включать в проектно-сметную документацию их замену, при условии соответствия действующим нормам и правилам и наличия технической возможности соединения и совместной работы с проектируемыми сетями. - Слаботочные системы Предусмотреть систему контроля и управления доступом. Предусмотреть систему видеонаблюдения. Состав, емкость систем СКС И ЛВС согласовать с Заказчиком. Предусмотреть слаботочные сети (выполнить согласованную с Заказчиком разводку по проектируемым помещениям с подключением к существующим сетям здания): - компьютерную сеть (на каждое рабочее место не менее одной розетки, количество рабочих мест в соответствии с медико-техническим заданием); - телефонизацию.
17.	Основные требования к технологическому оборудованию Состав технологического оборудования	В соответствии с действующими нормативными документами.
18.	Требования к энергоэффективности объекта	Принимать обоснованные и оптимальные архитектурные, технологические, конструктивные, инженерно-технические проектные решения, обеспечивающие энергоэффективность, в соответствии с действующими нормативными документами.
19.	Требования по обеспечению доступности маломобильных групп населения	Предусмотреть в соответствии с нормативными документами. СП 35-101-2001 и учесть при разработке раздела марки АР (КР).
20.	Требования по разработке мероприятий ГО и ЧС	Принятые проектные решения должны отвечать требованиям ФЗ №123 от 22.07.2008, ФЗ № 117 от 10.07.2010; СП 1.13130.2020, Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479). Планировки помещений должны соответствовать пожарным требованиям. Используемые материалы должны иметь действующие

		сертификаты соответствия. Предусмотреть в проектируемых помещениях: - разводку сети автоматической противопожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. - Пуско-наладочные работы;
21.	Требования к Проекту организации капитального ремонта.	Требуется выполнить проект организации капитального ремонта. Предусмотреть рациональную разбивку работ на этапы с учетом производства работ без вывода здания из эксплуатации.
22.	Требования к разработке сметной документации	Выполнить сметную документацию согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ. Сметная документация объекта разрабатывается с применением ресурсно-индексного метода с определением сметной стоимости в соответствии со сметными нормативами и (или) сметными ценами строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату предоставления сметной документации заказчику. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя России от 07.07.2022 №557/пр, с учетом изменений на дату разработки). 2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты. К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями: а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета); б) обосновывающие документы. 3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), отдельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРС).

		4. Сводный сметный расчет (ССРСС): - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС). - В ССРСС включить: - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%; - строительный контроль; - авторский надзор; - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%. 5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением ресурсно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» (с изменениями и дополнениями): Цены на ресурсы и индексы к ресурсам применить по Сборникам ФГИС ЦС по Ленинградской области. Локальные сметные расчеты (сметы) разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения. . Перевозку, погрузку и разгрузку ТЦ из сборника ФГИС ЦС по Ленинградской обл. 6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. 7. В локальные сметы включить лимитированные затраты: - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (с учетом изменений.) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (с учетом изменений) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465). 8. В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 № 145, при
--	--	--

		сметной стоимости объекта проектирования свыше 10 млн. руб., Проектировщик, при содействии Заказчика, обязан: - подготовить и направить пакет документов по объекту проектирования на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», - вносить изменения в пакет документов и в сметную документацию (устранить замечания), связанные с проверкой достоверности определения сметной стоимости, При наличии замечаний, выявленных органами государственной экспертизы, подрядной организации устранить их за свой счет и откорректировать проектную документацию в регламентные сроки, - получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта проектирования. 9. Прохождение экспертизы, подготовку дополнительных документов для прохождения экспертизы обеспечивает Подрядчик и входит в срок выполнения работ по контракту. Стоимость экспертизы оплачивает Подрядчик.
23.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не предусматривать
24.	Требования о порядке проведения согласований и экспертиз	Проектную документацию согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Исполнитель обязуется получить положительное заключение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости.
25.	Состав и содержание проектной документации	В соответствии с требованиями нормативного документа «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87: - обмерные чертежи (ОЧ); - заключение о результатах визуально-инструментального обследования здания (ТО); Рабочая документация: - пояснительная записка (ПЗ); - архитектурные решения (АР); - конструктивные решения (КР); - система электроснабжения (ЭОМ); - система водоснабжения и водоотведения (ВК); - система отопления и вентиляции (ОВ); - автоматика вентиляции (АОВ); - сети связи (СС); - система охранного телевидения (СОТ); - охранно – пожарная сигнализация (ОПС); - мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ); - технологические решения (ТХ);

		- проект организации капитального ремонта (ПОКР); - сметная документация (СМ); - положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.
26.	Количество передаваемых экземпляров документации.	Исполнитель представляет Заказчику по накладной для приемки проектно-сметную документацию с положительным заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (далее – документация), по соответствующему разделу в 3-х экземплярах в сброшюрованном виде, и 1 экз. на электронных носителях: текстовая часть – в формате среды «Word», графическая часть – в формате среды «AutoCAD» (DWG) и PDF формате, прилагая к ней акт сдачи-приемки ПСД.
27.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок, в течение которого заказчиком могут быть предъявлены претензии по качеству, устанавливается не менее пяти лет. При обнаружении недостатков в технической документации, или в изыскательских работах, включая недостатки, обнаруженные в последствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ, подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую и сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки. Применяемые материалы, изделия и их объем по смете должны соответствовать принятому проектному решению. При выявлении несоответствия, проектная организация принимает участие в доработке технических решений, согласований

ЗАКАЗЧИК:

Врио главного врача
ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»

_____ Р.В. Павлов
ЭЦП

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО " МОЯ ОБОРОНА "

_____ А.Н. Попонин
ЭЦП

1832163425-20240520-1545

(регистрационный номер выписки)

20.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Моя Оборона"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1221800005855

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1832163425
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Моя Оборона"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Моя Оборона"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	426049, Россия, Удмуртская республика, г.о. город Ижевск, г. Ижевск, ул. Динамовская, д. 85, кв. 58
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-001832163425-1617
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.04.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.04.2022	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	06.04.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	3599999 руб.
-----	--	--------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

